



Stadsraad Ootmarsum

Stadsraad Ootmarsum

Beleidsvisie

Opgesteld door de drie werkgroepen van de Stadsraad Ootmarsum op basis van het Raadsprogramma van de Gemeente Dinkelland periode 2004-2006

Voorwoord

Het dagelijks bestuur van de Stadsraad Ootmarsum,
Johan Gehring, voorzitter
Wim Harmsen, secretaris
Jeroen Bolscher, Penningmeester

Inhoud:

De beleidsvisie is onderverdeeld in drie hoofdstukken :

- ***Ruimte***
- ***Samenleving***
- ***Bestuur en middelen***

RUIMTE

De visie 'ruimte' is onderverdeeld in de volgende onderwerpen :

1. ***Wonen en wegenbeheersplan***
2. ***Verkeer en verkeersmaatregelen***
3. ***Openbaar vervoer***
4. ***parkeren***
5. ***Waterbeheer***
6. ***Riolering***
7. ***Nutsbedrijven***
8. ***Milieubeheer***
9. ***Afvalverwijdering***
10. ***Bedrijvenlocaties***
11. ***Natuur en landschap***
12. ***Openbaar groen, openluchtrecreatie***
13. ***Ruimtelijke ordening, bestemmingsplannen***
14. ***Volkshuisvesting, woningbouw***
15. ***Stadsvernieuwing***
16. ***Detailhandel, markten en kermis***
17. ***Bouwzaken, beheer gebouwen, bouwgrond***

1 *Wegen en wegenbeheersplan*

Over het algemeen zijn de wegen in Ootmarsum in goede staat. Begin dit jaar is de staat van alle wegen onderzocht door een, door de gemeente Dinkelland ingeschakeld bureau. Aan de hand van de resultaten van dit onderzoek zal de gemeente onderhoudsplannen uit (laten) voeren. De Stadsraad heeft, na door de gemeente Dinkelland te zijn benaderd, een aantal straten, die voor onderhoud in aanmerking komen, voorgedragen (De Oostwal is zeer urgent en wordt in 2003 samen met de vernieuwing van de riolering uitgevoerd). Het is van belang,

dat zo spoedig mogelijk inzage wordt verkregen in het wegenonderhoudsprogramma, waardoor in samenspraak actualisatie van het programma en eventueel herprioritering van de geplande onderhoudswerkzaamheden kunnen plaatsvinden. Op verschillende locaties zijn fysieke maatregelen nodig ter verbetering van de situatie. Volstaan wordt met enkele voorbeelden en oplossingsrichtingen.

- * Ten behoeve van de doorstroming en veiligheid van het verkeer op de kruising Rondweg/Vasserweg/Molenstraat de mogelijkheden van een rotonde onderzoeken.
- Het ontwikkelen van een rondweg aan de zuidkant van Ootmarsum, dit met het oog op de bereikbaarheid en ontsluiting van nieuwbouwwijken en industrieterrein.
- De verkeerssituatie op de Denekamperstraat ter hoogte van de toegang naar Albert Hein is in de huidige situatie complex en uit een oogpunt van veiligheid problematisch. Deze problemen zullen fors toenemen zodra het nieuwe verzorgingshuis medio 2004 en de winkels op de nieuwe locatie gereed zijn. Een adequate en verkeersveilige oplossing ter plaatse is dringend nodig. Een tweede verkeersontsluiting richting Molenstraat in combinatie met invoering van éénrichtingverkeer kan naar verwachting een goede oplossing voor de problemen inhouden. Vervanging van de inritsituatie door een gelijkwaardige kruising zou eveneens overwogen kunnen worden.
- De Stadsraad wil nauw betrokken worden bij de plannen voor de herinrichting van de kruising Molenstraat/Marktstraat. Herinrichten van deze kruising in samenhang met de ontsluiting van het nieuwe winkelcentrum, is voor of kort na het gereed zijn van het nieuwe centrum noodzakelijk om een goede verbinding tussen de binnenstad en het nieuwe winkelcentrum te creëren. Twee functioneel gescheiden winkelcentra dient met kracht te worden voorkomen.
- Bij onderhoud en nieuwbouw in het centrum het historische stratenpatroon handhaven en waar mogelijk in ere herstellen. Specifiek valt te denken aan het herstel van de binnenwal ter hoogte van het perceel van het voormalig café 't Ottenhof.

2 Verkeer en verkeersmaatregelen

Op het gebied van verkeer en verkeersmaatregelen zal in Ootmarsum zeker nog het een en ander verbeterd moeten worden. Vooral de kwaliteit van fiets- en voetpaden laat op sommige plaatsen te wensen over. Het intensieve gebruik van deze paden rechtvaardigt snelle en adequate oplossingen. Met het aanbrengen van verkeersremmende maatregelen op, met name, de invalswegen, dient zorgvuldig te worden omgegaan. Een en ander in verband met het vele vracht- en landbouw verkeer op deze wegen. Ook dient rekening te worden gehouden met het kostbare tijdsverlies dat hulpverleners oplopen bij een teveel aan verkeersremmende maatregelen. Maatregelen dienen dus vooraf in goed overleg met de hulpdiensten te worden besproken. Ook hier enkele verbeteringsoplossingen/suggesties.

- Aanleg van een fietspad langs de Weerselosestraat (richting Agelo) en het doortrekken van de fietsstrook langs de Oldenzaalsestraat tot de kruising Almelosestraat/Nieuwe Almelosestraat.
- Na het opheffen van de noodschool op de kuiperberg, de huidige voorrangssituatie op de kruising Stobbenkamp/Oldenzaalsestraat opnieuw kritisch bekijken.

3 Openbaar vervoer

Het openbaar vervoeraanbod in Ootmarsum is beperkt en dient vooral voor die doelgroepen die hiervan afhankelijk te zijn te worden verbeterd (scholieren, ouderen, ziekenhuisbezoek

e.d.). Hierbij valt vooral te denken aan het uitbreiden van de dienstregelingen van zowel lijndiensten als buurtbussen naar de avonden en de weekenden. Een verdere verbetering van aansluitingen is eveneens nodig. De gemeente zou het gebruik van openbaar vervoer door ouderen kunnen stimuleren (bijvoorbeeld een gratis O.V.kaart voor ouderen). In dit kader is het gewenst gemeentelijke deelname aan het project Regio Taxi Twente als aanvullend openbaar vervoer te overwegen. Het vervoerproject "Goat met" verdient te worden gehandhaafd. Relevante wijzigingen in busdienstregelingen tijdig met de Stadsraad te communiceren.

4 Parkeren

De specifieke situatie van Ootmarsum vraagt om een adequate parkeerregulering. Vooral de parkeersituatie in het centrum kan kwantitatief en kwalitatief worden verbeterd. Uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen voor vergunninghouders is nodig opdat aan de vraag kan worden voldaan. Het is gewenst de mogelijkheden van extra parkeerplaatsen voor kort/middellangparkeren in en direct buiten het centrum (op de wallen) nader te onderzoeken. Langparkeren zoveel mogelijk concentreren buiten het centrum (stadsweide). De haalbaarheid van parkeerregulering door middel van een blauwe zone nader onderzoeken. Oneigenlijk parkeren in woonwijken vooral tijdens evenementen dient uit een oogpunt van leefbaarheid en verkeersveiligheid met kracht te worden voorkomen. Een meer gespreid en geconcentreerd parkeeraanbod op die dagen is nodig. Bij nieuwbouw in of nabij het centrum en woonwijken dient voor eigen parkeeropvang te worden gezorgd. Een verdere toename van de huidige parkeerdruk in het centrum is in verband de aantrekkelijkheid ervan niet gewenst.

Enkele aandachtspunten.

- **Parkeercontrole alleen als handhavinginstrument gebruiken. Een betere afstemming van de parkeermeters op de drukke tijden in dit kader overwegen.**
- **Bij het (op te stellen) gemeentelijk parkeerbeleid rekening houden met de specifieke situatie van Ootmarsum en de huidige parkeerfaciliteiten kwalitatief en kwantitatief verbeteren.**
- **Een verbetering van de parkeermogelijkheden tijdens kerkdiensten vooral in de weekends nader onderzoeken.**

5 Waterbeheer

Een belangrijke rol met betrekking tot het waterbeheer is weggelegd voor de Molenbeek, Vlasbeek, visvijver/ijsbaan en bergingsvijver de Mors. Het is gewenst om in toekomstige uitbreidingsplannen rekening te houden met een snelle verwerking van hemelwater om zodoende overlast te voorkomen (via grondwater of oppervlaktewater).

De volgende knelpunten verdienen extra aandacht. Almelosestraat (Vos), Laagsestraat (Blom), de Mors, Denekamperstraat (bij veel regenval komt het water als een rivier vanuit de Meyboomstraat). De rioleringen zijn op deze extra wateraanvoer niet berekend. Een belangrijk aspect is ook de kwaliteit van het af te voeren water.

Een (extra) periodieke controle op dit punt is zeer gewenst. Ook extra controle na hevige regenval.

6 Riolering

Hoe is de staat van de rioleringen, vooral in de binnenstad?. Wat zijn de plannen op korte termijn?. Vragen waarop de Stadsraad graag een tijdig antwoord tegemoet ziet in verband met eventuele hiermee samenhangende overlast (verkeersomleidingen, inloop van woningen

e.d.). Uitvoeringsplannen dienen op basis van een interactief proces met alle betrokkenen bewoners, ondernemers, organisaties/instellingen e..d. tot stand te komen en te worden uitgevoerd.

7 Nutsbedrijven.

Ook hier wil de Stadsraad graag nader geïnformeerd te worden over de kwaliteit van de kabels en leidingen en tussenliggende stations (trafohuisjes, kabelverdeelkasten, internet, drukstations e.d.). Prioriteit bij elektriciteit, gas en internet leggen. De Stadsraad pleit voor een degelijke controle van gastoestellen en leidingen, mede gelet op de calamiteiten die zich op dit terrein in de afgelopen periode in het land hebben voorgedaan. Goede en vooral tijdige communicatie met alle inwoners is op dit punt vanzelfsprekend.

8 Milieubeheer.

Een goed milieubeheer is een belangrijke voorwaarde voor behoud en verbetering van de kwaliteit van de woon-en leefsituatie. Hieraan wordt hoge prioriteit toegekend. Regelmatige controle van oppervlaktewater is noodzakelijk. Deze noodzakelijke controle geldt ook voor illegale stortingen (zwerfvuil) en verbrandingen in het buitengebied die steeds meer toenemen. Beschikbaarheid van een "schone grond" verklaring van de gemeente in het kader van uitbreidingsplannen c.q. nieuwbouw is uitgangspunt. Het groenonderhoud baart zorgen. De Stadsraad stelt voor over het noodzakelijk groenbeheer concrete afspraken met de gemeente te maken, bijvoorbeeld op basis van een periodieke gezamenlijke schouw. Het meldpunt voor milieuvervuiling regelmatig vermelden in "Dinkelland Visie".

9 Afvalverwijdering- verwerking en ongediertebestrijding

Vanaf het moment waarop het gratis aanbieden van "grof vuil" in Ootmarsum niet meer mogelijk is, is er sprake van een flinke toename van illegale stortingen en verbrandingen. Het opnieuw invoeren van de oude situatie wordt in het belang van de kwaliteit van het milieu in overweging gegeven. De beschikbaarheid van afvalcontainers op industrielocaties voor bewoners kan wellicht als alternatieve oplossing dienen. Zelfcompostering dient extra aandacht te krijgen.

10 Bedrijvenlocaties.

De Mors IV is thans zover gevorderd, dat op korte termijn met de uitgifte van eerste kavels kan worden gestart. De Stadsraad vindt het van belang, dat uitgifte plaatsvindt op basis van heldere en eenduidige criteria. Belangrijke uitgiftecriteria zijn de volgende.

- Potentiële gegadigden dienen een sociaal en economische binding met Ootmarsum te hebben.
- Verplaatsing van bedrijven die in het centrum en of woonwijk minder gewenst c.q. minder passend zijn naar een bedrijvenlocatie heeft prioriteit (bv een garagebedrijf).
- Bedrijven dienen uit milieuoogpunt schoon en bij voorkeur arbeidsintensief te zijn.
- De m2 kavelprijs dient concurrerend te zijn met die van omliggende kernen en gemeenten.
- Realisatie van de bebouwing dient vooraf duidelijk te zijn. Handhaving op dit punt is essentieel.
- De mogelijkheid van een bedrijfswoning dient in principe beschikbaar te zijn.

- De m2 grondprijs voor bedrijfswoningen dient afgestemd en in goede verhouding met die voor woningbouw op uitbreidingslocaties te staan.
- Detailhandel in principe toestaan. Activiteiten en functies die centrumgerelateerd zijn in principe weren.
- De bereikbaarheid en ontsluiting van De Mors dienen direct en veilig te zijn. De leefbaarheid en veiligheid in bijvoorbeeld woonwijken mogen niet in het gedrang komen. Routing om de stadskern en een goede bewegwijzering zijn belangrijke voorzieningen die aan deze doelstelling tegemoet kunnen komen. Zie ook bij 1; aanleg van een rondweg aan de zuidkant van Ootmarsum.
- Aanleg en onderhoud van de groensituatie op het bedrijventerrein dienen in overeenstemming te zijn met de uitgangspunten in de gemeentelijke groennota en de aanbevelingen van de Stichting Natuur en Milieu waaraan de Stadsraad zich heeft geconformeerd.

De beschikbaarheid van bedrijventerrein nà De Mors IV dient tijdig en voldoende gewaarborgd te zijn. De planologische voorbereiding en inpassing hiervan wordt in dit stadium afgewacht.

11 Natuur en landschap

Natuur, landschap en milieu zijn nauw met elkaar verweven. Een goede harmonisatie tussen natuur, landschap en agrarische sector is voorwaarde voor behoud en optimalisatie van het woon-, werk en leefmilieu in het buitengebied. Formalisering hiervan op basis van een op te stellen landschapsplan/bestemmingsplan buitengebied met in achtneming van de uitgangspunten in de groennota, het gebiedsgericht beleid en de reconstructiewet). Adequaaf inspelen op subsidieregelingen op dit terrein (bv. erfbeplanting in Agelo) en hierover in brede zin met alle betrokkenen tijdig communiceren.

12 Openbaar groen, openluchtrecreatie en speelvoorzieningen.

De kwaliteit van het openbaar groen als onderdeel van de openbare ruimte is van grote betekenis voor de lokale woon en leefsituatie. Het openbaar groen vervult ook een belangrijke functie voor het kwaliteitsniveau van het toeristisch/recreatief product. De huidige groensituatie in Ootmarsum is hiermee niet in overeenstemming. Zie in dit verband de toelichting bij 8. De gemeentelijke groennota en de aanbevelingen van de Stichting Natuur en Milieu zijn voor ons leidraad. Meerjarenafspraken over verbeteringsmaatregelen zijn noodzakelijk. Groenonderhoud dient zoveel mogelijk op een milieuvriendelijke wijze plaats te vinden.

Op het terrein van de openluchtrecreatie pleit de Stadsraad voor meer banken c.q. picknickgelegenheden op locaties in en direct rondom Ootmarsum (bv. De Mors, Ageleres, Binnenes en Los Hoes).

Speelvoorzieningen voor jongeren tot 16 jaar zijn momenteel beperkt aanwezig. Uitbreiding en een betere verspreiding hiervan over de stad is nodig. De Stadsraad pleit voor een planmatig lokaal jeugdbeleid op basis van een interactief proces.

13 Ruimtelijke ordening, structuurplan, bestemmingsplannen

De toegenomen druk op de kwantitatieve woningbehoefte in Ootmarsum vraagt om een meer voortvarend, op de feitelijke situatie toegesneden provinciaal/lokaal beleid ruimtelijk orderingsbeleid. Adequaaf dient over voldoende planologisch kader in de vorm van

goedgekeurde bestemmingsplannen te worden beschikt. Alleen op deze manier kan voldoende tegemoet worden gekomen aan de doelstelling om effectief te kunnen inspelen op de behoefte aan voldoende woningen en bouw kavels voor met name starters op de koopwoningmarkt. Voor de Stadsraad is het daarom niet aanvaardbaar dat de voorbereiding van het bestemmingsplan Brookhuis door het ontbreken van voldoende ambtelijke capaciteit voorlopig geen prioriteit heeft. De vitaliteit van de stad en het welzijn van de inwoners zullen hierdoor onder druk komen te staan. De Stadsraad gaat ervan uit, dat nog in 2003 met bedoelde planvoorbereiding wordt gestart, waarna eind 2004 de uitgifte van bouw kavels kan plaatsvinden. In dit kader wordt ook verwezen naar de schriftelijke reactie van de Stadsraad van 10 september 2003 inzake het concept Woonvisie.

Het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan voor de binnenstad dient met kracht te worden voortgezet. Diverse ontwikkelingen vragen om een strategische en stedelijke herinvulling. Afstemming met en behoud van cultuur/historische waarden en in overeenstemming met de status van bescherm stadsgezicht is een vereiste. Ook dien rekening te worden gehouden met het beschikbare beeldkwaliteitsplan voor de binnenstad. Ootmarsum dient onvoorwaardelijk als cultuurhistorische waardevolle kern in stand te blijven. De inwoners/ondernemers van Ootmarsum dienen nauw betrokken te blijven bij de planontwikkeling voor het centrum.

14 Volkshuisvesting, woningbouw

De visie van de Stadsraad op dit beleidsonderdeel is verwoord in haar reactie van 10 september 2003 inzake het concept Woonvisie. De uitgangspunten voor de toekomstige gewenste woningbehoefte en woningvoorraad in Ootmarsum vooral in de segmenten starters en kavelzoekenden dienen in positieve zin te worden herzien.

15 Stadsvernieuwing

Ootmarsum is een historisch waardevolle kern. Inmiddels is op initiatief van de Stadsraad door de gemeente besloten een langetermijnvisie in de vorm van een structuurvisie voor Ootmarsum op te stellen en als zogeheten Belvedere-project voor rijkssubsidie aan te melden. Aan het strategisch project kent de Stadsraad hoge prioriteit toe. De voortgang van individuele stadsvernieuwingsactiviteiten die deel uit maken van de structuurvisie en die beeldbepalend zijn zoals Huize Franciscus mag evenwel niet in gevaar komen. Van de gemeente wordt op dit punt een actief beleid verwacht. Het in stand houden van alle monumenten en andere historische panden spreekt voor zich. De Stadsraad wil graag actief betrokken blijven bij de verdere ontwikkeling van de structuurvisie en individuele projecten. Ook op dit punt wordt verwezen naar de schriftelijke reactie van de Stadsraad inzake het concept Woonvisie.

Het nieuwe winkelcentrum en de oude stadskern dienen naadloos in elkaar over te lopen zodat we geen tweedeling krijgen. Alleen op deze manier kan tegemoet worden gekomen aan een goede en aantrekkelijke routing voor gemotoriseerde verkeer en voetgangers. De Stadsraad kent hieraan hoge prioriteit toe. Een doorgang via Brandehof en het pand van voorheen kapper Holsink en oude boerenleenbank richting Schiltstraat/Grotestraat kan in onze visie aan bedoelde routing en aansluiting een belangrijke bijdrage leveren. Het moet een uitnodigend geheel worden voor de bewoners en de bezoekers. Leegstand in verband met het vertrek uit de binnenstad van ondernemers, dient om verloedering te voorkomen, zo snel mogelijk te worden opgeheven. Het goede imago van Ootmarsum met een sterke regionale en landelijke uitstraling, vraagt in dit kader van alle partijen een actief beleid.

16 Ambulante- en detailhandel, markten en kermis

De donderdagmarkt op de huidige locatie wordt gekoesterd en dient in stand te blijven. Gemeentelijke ondersteuning van de jaarlijkse terugkerende evenementen handhaven. Detailhandel alleen toestaan op basis van goedgekeurd planologisch beleid (zie ook bij 10). Indien ambulante handel wordt toegestaan deze af te stemmen op de gevestigde detailhandel. Voorkomen, dat gevestigde winkeliers om reden van oneerlijke concurrentie verdwijnen.

De koale kermis op zaterdag is onvoldoende aantrekkelijk en dient daarom nieuwe impulsen te krijgen. De kermis als volksvermaak dient in stand te blijven. Dit uitgangspunt impliceert kermisprijzen met een sociaal karakter. De veiligheid tijdens de kermisdagen is verbeterd en dient op basis van goede afspraken tussen alle betrokkenen een structureel karakter te krijgen.

17 *Bouwzaken, beheer gebouwen, bouwgrond, grondzaken*

Brookhuis:

Met betrekking tot de spoedige voorbereiding van het bestemmingsplan Brookhuis wordt verwezen naar de toelichting bij 10 en 14.

Een geactualiseerd overzicht van kavelzoekenden in Ootmarsum stelt de Stadsraad op prijs. Ook worden de criteria voor inschrijving en kaveltewijzing tegemoet gezien.

Huize Franciscus incl. aanleunwoningen:

Zorgen voor een in het stadsgezicht passende nieuwbouw met behoud van cultuurhistorie en omgeving. Ontwikkeling dient een positief effect op de leefbaarheid in het centrum te hebben. Ook de bereikbaarheid, veiligheid en de parkeersituatie dienen goed gewaarborgd te zijn. Op basis van deze randvoorwaarden kan worden gedacht aan de realisering van luxe appartementen, sociale woningbouw en/of een cultuur/educatief centrum (Kultuurhoes, stadsmuseum, bibliotheek). De stedenbouwkundige herinvulling van de locatie dient plaats te vinden op basis van kwalitatief goede architectuur.

Thuiszorg en pand Groener:

Samenhangende nieuwbouw met goede eigen parkeervoorzieningen. Bijvoorbeeld herenhuizen of stadsvilla's om gezinnen met kinderen of mensen die groter willen wonen naar de binnenstad te halen. Eventueel notariskantoor.

Hotel Vos:

Wanneer hotel/horecafunctie niet in stand kan blijven, de locatie in principe invullen met woningbouw waarbij rekening wordt gehouden met de beeldbepalende kwaliteit van de locatie en directe omgeving. Bij de planontwikkeling een verbetering van de huidige verkeerssituatie als uitgangspunt nemen.

Houtzagerij Oude Hengel:

De huidige situatie is een doorn in het oog en schaadt het imago van Ootmarsum. Herinvulling is dringend gewenst. Daarbij dient rekening te worden gehouden met de plannen in het kader van het project Lint Molenbeek. Wat is de stand van zaken met betrekking tot dit project?. De molen dient zijn beeldbepalend karakter voor de omgeving te houden. Enkele suggesties: een nieuw hotel bij behoefte aan meer hotelkamers in Ootmarsum of op beperkte schaal passende woningbouw met toeristische/recreatieve voorzieningen.

Cafe Pikkemaat:

De ernstige verloedering op deze plek is onaanvaardbaar. Herinvulling dient op zeer korte termijn, in ieder geval voor het eind van 2003 plaats te vinden. Bij voorkeur het aanzicht van het café handhaven al dan niet met cafébestemming. Het zalencentrum slopen en invullen met kantoorruimten en of woningbouw op een beperkt schaalnivo. Wellicht

bouwmogelijkheden waarvan ook het mortuarium deel kan uit maken. Hoogbouw op deze plek niet toestaan.

Poorten Frederik:

Het historische/monumentale pand dient als gemeenschapshuis voor Ootmarsum in stand te blijven (bijvoorbeeld museum, exposieruimte voor stichtingen, verenigingen e.d.). Op basis van nader overleg met belangenorganisaties tot definitieve bestemming van het pad komen.

Scheepersschool en Rikmanspoel:

Handhaving van het oude gedeelte van de Scheepersschool is uitgangspunt. Passende nieuwbouw waarbij voorkeur uitgaat naar centralisatie van gezondheidsvoorzieningen. Daarbij kan worden gedacht aan de thuiszorg, huisartsen, fysiotherapie, tandartsen en apotheek. Bij woningbouw op deze locatie gaat de voorkeur uit naar aanleunwoningen vanwege de beschikbaarheid van Huize Franciscus in de directe nabijheid. Sloop van het gebouw is alleen acceptabel wanneer in de geest van het bestaande gebouw wordt herbouwd.

Hotel Kuiperberg:

Realisatie van een woonzorgcomplex is acceptabel. Architectuur van het gebouw dient in overeenstemming te zijn met de omgeving. Geen massief (hoog) bouwblok op die locatie.

Klooster:

Bij een eventuele toekomstige functiewijziging van het klooster gaan de gedachten uit naar handhaving van het gebouw en de kloostertuinen. Een nadere gezamenlijke analyse en gedachtenvorming tussen alle partijen is nodig.

Centrumrand:

Ontwikkeling en vernieuwing van de centrumrand zoveel mogelijk in samenhang en qua uitvoering gelijktijdig met het nieuwe verzorgingshuis (bv. winkels en beperkte woningbouw).

Brandweerkazerne en gemeentewerf:

De Stadsraad is blij met vestiging van de centrale gemeentewerf op De Mors IV. De vrijkomende locatie van de huidige gemeentewerf en brandweerkazerne mede te bezien in het kader van het beleid over de toekomst van het Openlucht Museum Los Hoes. Het toekomstrapport van de Stichting Openlucht Museum Los Hoes van 2003 en de in dit kader noodzakelijke investeringen zijn voor de Stadsraad richtinggevend. Ook in de toekomst dient het Los Hoes over voldoende fysieke ruimte te beschikken voor behoud en versterking van deze uit toeristisch-, recreatief en economisch oogpunt voor Ootmarsum zo belangrijke voorziening. De toekomstplannen voor het Los Hoes dienen zoveel mogelijk in harmonie te zijn met de plannen in het kader van het project Lint Molenbeek. Omdat het Los Hoes een grote publiekstrekker is, is de beschikbaarheid van een goede parkeeroplossing / verwijziging een absolute voorwaarde.

Wergroep Ruimte

Voorzitr : Jos Bosch

Secretaris : Clemens Loves

Leden : Sander Stroot, Kornel Poelsma, Leo Slots,

Samenleving

De visie 'Samenleving' is opgedeeld in de volgende onderwerpen :

1. **Burgerzaken, servicepunt**
2. **Onderwijs**
3. **Cultuur & Welzijn**
4. **Kunst en cultuur**
5. **Musea**
6. **Sport, accommodaties, sportraad**
7. **Monumenten, subsidies en instandhouding**
8. **Recreatie en toerisme**
9. **Sociale voorzieningen, werkgelegenheid**
10. **Maatschappelijk werk, thuiszorg, ouderenzorg, gehandicaptenvoorzieningen, jeugdwerk**
11. **Veiligheid**

1. Burgerzaken, servicepunt.

Voor Ootmarsum dient een burgerservice op locatie gehandhaafd te worden. De burgerservice bestaande uit verlenging paspoort, aangifte geboorte en sterfgevallen, sociale dienst etc en de gemeentelijke stukken die ter inzage worden gelegd, dienen ook in Ootmarsum te worden gedeponereerd. Het besluit van de gemeenteraad een servicepunt in Ootmarsum te vestigen na de verkoop van het voormalige gemeentehuis dient zo spoedig mogelijk ingevuld te worden. Dit servicepunt is een belangrijke schakel in de afstand burgerbestuur. Op korte termijn dient dit servicepunt te worden gerealiseerd.

- **Aandachtspunt : op korte termijn in Ootmarsum een servicepunt vestigen**

2. Onderwijs

Onderwijsvoorzieningen

De brede school Ootmarsum waar jarenlang naartoe geleefd is, zal in 2004 in gebruik worden genomen. Rond de 650 kinderen uit Ootmarsum en omgeving van 0 tot 12 jaar zullen hier dagelijks onderwijs of dagbesteding krijgen.

In de brede school Ootmarsum zijn inbegrepen : de huidige 3 basisscholen, de peuterspeelzaal en de kinderopvang.

Duidelijk willen we benadrukken dat de toegankelijkheid van het complex een belangrijk item vormt, dit met het oog op de medemens met een handicap, maar ook in verband met de grote aantallen kinderen die deze instelling dagelijks gaan bezoeken. Niet alleen de bouw maar ook de verkeersproblematiek moet alle aandacht krijgen.

De opzet van de brede school is een multi-functioneel gebouw. Dit betekent dat ook na school-uren van het gebouw gebruik gemaakt zou moeten kunnen worden. Hiervoor is toezicht en ondersteuning nodig in de vorm van een conciërge of beheerder.

Muziekonderwijs.

Gemeentelijke nota muziekonderwijs is gepland eerste kwartaal 2005. Binnen het aanbod muziekonderwijs in de gemeente Dinkelland zou gestreefd moeten worden naar een breed aanbod op een betaalbaar niveau op een redelijke afstand van de woonplaats.

Aandachtspunten :

- **de verkeerstechnische voorzieningen rond het nieuwe schoolcomplex goed en veilig te regelen.**
- **het aanstellen van een beheerder/conciërge die tevens zorg kan dragen voor de begeleiding van de buitenschoolse activiteiten.**
- **Muziekonderwijs betaalbaar en op redelijke afstand.**

3. Cultuur & welzijn

* Het gemeenschapsgebouw De Radboudzaal aan de Kloosterstraat, voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. Er is gebrek aan een representatieve accommodatie, na het wegvallen van de sociale functie van het gemeentehuis is deze behoefte sterk vergroot.

* Het sociaal culturele werk, De Emter verder uit te breiden en een specifiek activiteitenaanbod voor de jeugd garanderen.

* De typisch eigen cultuur die zich in Ootmarsum uit door verschillende tradities, gebruiken evenementen, dient in stand te worden gehouden en vanuit de gemeente een steun te krijgen. De cultuur-historische componenten zoals de Volksdansvereniging Ootmarsum, de Nachtwacht, de Poaskeerls, de vereniging Heemkunde, BMS Stichting, de Palmpaascommissie, de midwinterhoornblazersvereniging, de stadsgidsen etc., moeten niet alleen aan hun lot worden overgelaten maar moeten op een morele en financiële steun vanuit de gemeente kunnen rekenen.

Aandachtspunten : ondersteuning van alle cultuurhistorische componenten die Ootmarsum zo enig en anders maken, mede in het licht van de raakvlakken met het toerisme als belangrijkste bron van inkomsten in Ootmarsum

4. Kunst en cultuur

Voor Ootmarsum vormt het onderwerp **kunst** niet alleen een plezierig middel het dagelijks leven te veraangename maar is het gelijktijdig een marketing instrument geworden voor de economische bedrijvigheid van het stadje. Anders dan in de andere kernen van de gemeente Dinkelland vormt de kunst een combinatie van vele factoren. De **levendigheid** van de binnenstad na het geleidelijk wegvallen van de regionale verzorgingsfunctie is hierdoor niet minder geworden maar vergroot. Het **aanzien** van de binnenstad is door de vele fraaie restauraties en herbouw sterk verbeterd. De **kunst in de openbare ruimte** is een belangrijke component in het totaalbeeld en dient uitgebreid en op een kwalitatief hoog peil te worden gehouden.

De presentatie van Ootmarsum als kunststadje van het Oosten heeft niet alleen een positieve uitwerking voor de gehele gemeente Dinkelland maar heeft een sterke regionale en bovenregionale werking. **Positieve beeldvorming** voor de hele gemeente en een **marketing instrument** voor het toerisme, de belangrijkste bron van inkomen van Ootmarsum.

Binnen het platform kunst en cultuur Dinkelland dient sterk rekening gehouden te worden met deze bijzondere positie van Ootmarsum. Een evenwichtige strategie wordt voorgestaan waarbij naast de positieve externe werking en het brengen van meer bedrijvigheid, ook rekening gehouden wordt met een **goede leefomgeving** voor de inwoners van Ootmarsum. De nota gemeentelijk beleid Kunst en Cultuur die gepland is in 2005 door de gemeenteraad te worden vastgesteld, dient rekening te houden met de specifieke situatie van Ootmarsm binnen de gemeente.

- **Aandachtspunt : Kunst- en cultuurvoorzieningen in Ootmarsum op een hoog kwalitatief niveau te brengen en het geheel als (toeristisch) speerpunt binnen Dinkelland hanteren.**
- **Het faciliteren van het cultuur-platform en een bijzondere positie van Ootmarsum in de beleidsnota Kunst en Cultuur.**

5. Musea

In Ootmarsum : Openluchtmuseum Los Hoes Ootmarsum, Educatorium Ootmarsum, museum Ton Schulten en het Chronomium.

Binnen de gemeente Dinkelland bestaat een sterk gevarieerd beleid ten opzichte van de gevestigde musea. Met name de **financieringsstructuur** en de provinciale ondersteuning tussen de musea in de kernen Denekamp en Ootmarsum loopt sterk uiteen. In Ootmarsum heeft het Openluchtmuseum Los Hoes Ootmarsum met zijn 42.000 bezoekers een **sociale functie** (100 vrijwilligers) en een **sociaal-economische functie** (uitstraling naar binnenstad en horeca). De exploitatiebijdrage van de gemeente van 10.000 € per jaar steekt schril af bij de geleverde prestaties. Omdat dit museum zelf verantwoordelijk is voor de financiering van de exploitatie wordt een toewijzing van het terrein van de **gemeentewerf** Ootmarsum voorgestaan. Hierdoor kan de aantrekkelijkheid en het aanbod van het museum worden vergroot en daarmee een garantie voor toekomstige bezoekersstromen.

Bepleit wordt een ondersteuning van de samenwerking van de musea binnen de gemeente Dinkelland waardoor gemeenschappelijk promotie kan worden gemaakt en organisatorische zaken op elkaar kunnen worden afgestemd.

Aandachtspunten :

- **Herziening van de toewijzing financiële steun aan het Openluchtmuseum en Educatorium, zo mogelijk op basis van bezoekersaantallen en regionale werking van het museum.**
- **Het grondgebied van de gemeentewerf aan het openluchtmuseum toe te voegen .**

6. Sport

Binnen het nieuwe sportbeleid van de gemeente Dinkelland wordt meer en mee uitgegaan van een zich terugtrekkende overheid. De voorgenomen privatiseringen van voorzieningen zullen zeker als gevolg hebben dat verschillende verenigingen in financiële nood gaan komen en de privatisering bij eventuele faillissementen een zware belemmering is voor de continuïteit.

Aandachtspunt :

- **de gestelde uitgangspunten in de nota “ Sport binnen nieuwe grenzen” kritisch te analyseren en terughoudendheid bij privatisering te betrachten.**

7. Monumenten

Ootmarsum kent 28 monumenten. Aandacht wordt gevraagd voor o.a. de kerkrestauraties, onderhoud watertoren, beplanting Engels Tuin, nieuwe bestemming Poorten Frederikhuis, museale functie Drostenhuis, hoognodige restauratie stellingmolen. Een belangrijk archeologisch monument is het gebied van de voormalige Commanderie Ootmarsum. De stadsraad ondersteunt de initiatieven dit gebied in de toekomst om te zetten naar een parkgebied waar de contouren van de voormalige havezathe en bijgebouwen zichtbaar worden gemaakt en met de visvijvers een “groene long” van Ootmarsum gaat vormen.

Ootmarsum is beschermd stadsgezicht. Naast beperkingen brengt dit ook een strategie voor de toekomst met zich mee. Welke strategie is niet duidelijk. Instandhouden van de bestaande waardevolle monumenten is vanzelfsprekend. Gemeentelijke steun bij de financiering en verkrijging van nationale middelen is noodzakelijk. Binnen de gemeenschappelijke strategie van 4 Ministeries ter behoud van historisch erfgoed onder de naam Belvédère, is Ootmarsum aangewezen als een cultuur-historisch waardevolle kern. Deze classificatie geeft mogelijkheden projecten en beleid verder te ontwikkelen. In dit kader is het belangrijk dat de gemeente een totaal -visie over de ontwikkeling en de cultuur- historische vormgeving van de binnenstad ontwikkeld. Vastleggen van uitgangspunten geven een garantie op een verantwoorde vormgeving van Ootmarsum als vestingstadje.

Aandachtspunt :

- **ondersteuning van het instandhouden, het onderhoud en weer in beeld brengen van het waardevolle erfgoed en het ontwikkelen van een totaalvisie voor de binnenstad.**

8. Toerisme & Recreatie

Toerisme is een belangrijke inkomstenbron in Ootmarsum. De economische aspecten dienen echter niet de boventoon te voeren. Het is belangrijk dat de economische aspecten, het behoud van het cultureel erfgoed en de leefbaarheid voor de inwoners in balans zijn.

De inkomsten uit de toeristenbelasting dienen direct ten goede te komen van de voorzieningen die noodzakelijk zijn het toerisme op peil te houden

De VVV moet de mogelijkheden krijgen ook voor eigen bewoners de noodzakelijke informatie te verstrekken over de recreatievoorzieningen.

In het toeristische beleid dient de gemeentelijke kunst- en cultuurstrategie te worden verwerkt. Binnen het groenplan dient de recreatieve functie een belangrijke plaats in te nemen. Kleine korte termijn maatregelen : In en om Ootmarsum dient het wandel- en fietspadennet geoptimaliseerd te worden. In de openbare ruimte voldoende banken, goede bewegwijzering en fietsenstallingsmogelijkheden. Onderhoud trimpad Kuiperberg te verbeteren. Bij de stadsweide een infopunt met een verwijzing naar de binnenstad met kaart te plaatsen. Omdat de visvijver door de zachte winters reeds enkele jaren niet als schaatsvijver te gebruiken is, als alternatief een weiland hiervoor te gebruiken.

Aandachtspunt :

- **plannen binnen de beleidsnota recreatie & Toerisme Dinkelland, worden onderschreven met een voorkeur voor een uitvoering op korte termijn en beschikbaarstelling van de nodige middelen.**

9. Sociale voorzieningen, werkgelegenheid

De sociale voorzieningen in Ootmarsum zijn op redelijk niveau Met name de dienstverlening door de gemeentelijke dienst sociale zaken is voor de inwoners van Ootmarsum moeilijk bereikbaar door het verdwijnen van de gemeentelijke diensten uit het oude gemeentehuis van Ootmarsum. Het wegvallen van deze dienstverlening voor de specifieke doelgroep kan o.a. worden ingevuld door het inzetten van een Infobus. Deze mobiele dienstverlening kan tevens worden ingezet voor de andere kernen in de gemeente Dinkelland. De bestaande voorlichting van de dienst sociale zaken is vaak in een voor de doelgroep niet begrijpelijke taal geschreven.

Aandachtspunt :

- **de dienstverlening en informatievoorziening vanuit de verschillende gemeentelijke diensten op locatie in de kernen te brengen door bijvoorbeeld een Infobus.**

10. Maatschappelijk werk, thuiszorg, ouderenzorg, gehandicaptenvoorzieningen, jeugdwerk.

Ootmarsum kent verschillende voorzieningen die op zich goed functioneren. Een verbetering naar de toekomst is zeker noodzakelijk.

Veel voorzieningen kennen een decentrale locatie. Een samenvoeging van enkele onderdelen zou een positief effect kunnen hebben op bemensing, financiering, functioneren en belangstelling.

Gehandicaptenzorg.

Het gehandicaptenbeleid, dat gevoerd wordt met het doel de toegankelijkheid voor de gehandicapte medemens in de breedste zin te bevorderen, is georganiseerd in het GPO Gehandicapten Platform Ootmarsum. De stadsraad Ootmarsum maakt gebruik van de expertise van dit overleg en ondersteund waar mogelijk.

Jeugdwerk.

Op dit moment doet een jongerenbus 1 middag in de week Ootmarsum aan via de SCW de Timp en SCW 'n Emter. Dit is absoluut onvoldoende. Er is behoefte aan een z.g. J.I.P. Jongereninformatiepunt, een ruimte of een terrein waar jongeren elkaar kunnen ontmoeten.

Ouderenzorg.

Alles moet er op gericht zijn de ouderen in Ootmarsum zo lang mogelijk hun zelfstandigheid te garanderen en mee te werken aan de maatschappelijke participatie van deze groep.

Aandachtspunt :

- **het in kaart brengen en waarderen van de huidige voorzieningen en doormiddel van een onderzoek de behoeftebepaling naar de verschillende welzijns-onderdelen binnen Ootmarsum vast te stellen.**

11. Veiligheid

De veiligheid op straat, de buurtpreventie, de leefbaarheid, goed functioneren van stadsconcierges zijn zaken die de burger direct aangaan. Hiervoor dient een afgestemd veiligheidsbeleid te worden gevoerd binnen het driehoeksoverleg tussen gemeente, politie en justitie. Ootmarsum, met de specifieke problematiek van grote toeristenstroom, extra publieksactiviteiten, kwetsbare gebieden ivm criminaliteit etc, verdient hierbij bijzondere aandacht.

Werkgroep Samenleving :

Voorzitter : Ton Wortelboer

Secretaris : Sinus Meijberg

Leden : Lide de Jong, Henk Heerink, Loes Heerink, Rob Meijer

Bestuur en Middelen

Brandweer en rampenbestrijding.

- Stadsraad Ootmarsum pleit ervoor dat de nieuwe brandweerkazerne wordt geïntegreerd in het nieuwe plan voor de gemeentewerf gemeente Dinkelland aan De Mors.
- Van opheffing van een brandweersteunpunt in Ootmarsum kan geen sprake zijn i.v.m. het verhoogd brandgevaar door het grote aantal historische panden en het grote aantal hotels en campings in en om Ootmarsum.
- De brandweer moet ervoor zorgdragen dat (brand) onveilige situaties niet meer gedoogd worden, zeker bij grotere evenementen zoals: koale kermis en carnaval.
- Het brandweerkorps Dinkelland, de ambulancediensten en politie dienen voorbereid te zijn op calamiteiten vanuit het hele grensgebied. Een samenwerking met het buurland en opstelling van een grensoverschrijdend rampenplan is noodzakelijk. De inwoners van Ootmarsum dienen ook op de hoogte gebracht te worden van dit rampenplan zodat bij eventuele calamiteiten adequaat kan worden gereageerd en waardoor onnodige paniek kan worden voorkomen.

Openbare orde en veiligheid, politie.

- Bij grote evenementen zoals de Kunstmarkt, Siepelmarkt, Pasen en de Koale Kermis verwacht de stadsraad een betere begeleiding van de gemeente met name mbt verkeersregulering en evenementsbebordingen.
- De aanpak van sociale onveiligheid verdient een krachtige ondersteuning. Een goede openbare verlichting en groensituatie geven een adequate oplossingsmogelijkheden. De inwoners van Ootmarsum vervullen op dit terrein een belangrijke signaalfunctie naar de gemeente.
- De huidige politiezorg in Ootmarsum kan worden verbeterd o.a. mbt meldpunt en communicatie. Dit wordt mogelijk vanaf 2005 (het zgn. BOA). Hierdoor ontstaat voor Ootmarsum meer politiezorg en kunnen lokaal prioriteiten worden gesteld.
- De stadsraad stelt het op prijs betrokken te worden bij het jaarlijkse overleg tussen gemeente, politie en justitie.

Financiën, Belastingen, WOZ, toeristenbelasting.

- De Stadsraad Ootmarsum gaat ervan uit dat gemeente Dinkelland grote uitgaven goed afweegt, gezien de sombere financiële situatie die na de gemeentelijke herindeling is ontstaan.
- WOZ. Er dient een gelijke lastendruk te zijn tussen de kernen onderling en deze dient niet onevenredig voor Ootmarsum hoger te zijn. Duidelijk is ondertussen geworden dat Ootmarsum onevenredig de dupe is en wordt van de WOZ-verhogingen.
- Daar Ootmarsum binnen Dinkelland zorgt voor het leeuwendeel aan de opbrengsten binnen de toeristenbelasting, gaat de stadsraad ervan uit dat een groot deel van deze

inkomsten ook weer ten goede komen aan de toeristische infrastructuur in Ootmarsum.

- De receptiefunctie van de VVV moet in Ootmarsum blijven en er moet voorkomen worden dat door subsidievermindering steeds grotere samenwerkingsverbanden gaan ontstaan die het zicht op de lokale belangen verliezen.

Verkiezingen.

De Stadsraad is van mening dat een breed draagvlak in de samenleving het functioneren legitiem maakt. Daarom is besloten in overleg met het College van de gemeente Dinkelland, verkiezingen uit te schrijven. De verkiezingen voor de stadsraad zullen gelijktijdig plaatsvinden met de verkiezingen van het Europese Parlement en wel op 10 juni 2004. De Stadsraad is afhankelijk van de faciliteiten van de gemeente Dinkelland. Medewerking in deze wordt uitdrukkelijk gevraagd van de gemeente met name met betrekking tot beschikbaarstelling adressen van de Ootmarsumse kiesgerechtigden, de oproepkaarten en administratieve ondersteuning.

Werkgroep bestuur en middelen

Voorzitter : Wim Hollink,

Secretaris : Gerard Hassink

Leden : Annemarie Roelofsen, Jos Steinmeijer, Wim Harmsen