

OPMERKINGEN STADSRAAD MASTERPLAN OOTMARSUM

1. Algemene opmerking.

Het feit dat er een Masterplan Ootmarsum komt en de ambitie vastgelegd wordt de toeristische hoofdstad van het oosten te worden is een geweldige stap voorwaarts.

Publicatie van het visiedeel bijzonder positief.

De omzetting van het plan naar de realiteit zal echter alle inzet van velen vragen.

Niet alleen de **gemeente**, die als grote regisseur en planner de touwtjes in handen heeft, maar ook van **particulier initiatief en investeerders** die een groot deel van het kapitaal beschikbaar zullen moeten stellen en niet op de laatste plaats de **inwoners** die achter een zich positief ontwikkelend stadje zouden moeten staan.

Bij dit samenspel van gemeente-investeerders en inwoners moeten alle puzzelstukjes op de goede plaats vallen, wil er een fraai geheel tot stand komen.

De Stadsraad is aan te spreken op de acceptatie en afstemming naar de inwoners toe.

Ook is de Stadsraad van mening dat het masterplan een belangrijk handvat is voor investeerders en particulier initiatief.

Gepleit wordt dan ook in het visiedeel van het Masterplan **duidelijker door te laten klinken** dat de Gemeente Dinkelland en Ootmarsum met dit plan openstaan voor PPP Private Public Partnership en duidelijk partner is bij de realisering van de plannen.

Opmerkingen Deel B

Pag 2.

Algemene opmerking : als de 22 projecten nu ter hand zullen worden genomen ontstaan er voor een deel gemeentelijke investeringen en voor een deel particulier/derden. Trachten dit in beeld te brengen zou niet verstandig zijn in de communicatie, maar dat het hier om vele miljoenen door de gemeente en vele tientallen miljoenen door derden, is duidelijk .

Pag 14 Fransiscus

Regel toevoegen onder ontwikkelingsrichting.

Meerkosten van een parkeergarage mogen echter niet leiden tot te hoge investeringskosten bij de invulling.

Pag. 16 Klooster

Een na laatste allinea :

Nieuwe bestemming vraagt etc.

Herstel van het oorspronkelijke uiterlijk kan in conflict komen met nieuwe bestemmingen (hotel/congrescentrum)

Toe te voegen : *Het aan te passen uiterlijk van het gebouw aan de nieuwe bestemmingen dient ingetogen en passend bij de bouwstijl van het pand te zijn.*

Pag 18. Radboudzalen

Onder ontwikkelingsrichting :

“Overloop” wijzigen in : *het betrekken van de Radboudzalen in de ontwikkeling van de herbestemming van het klooster*

Pag. 22 Houtzagerij Oude Hengel

Onder B ontbreken de opties

Pag. 26. Gezondheidscentrum

Onder c. Wat wordt bedoeld met “De zijgevel verdient bijzondere aandacht “ ?

Pag. 28. Verbinding Meierij – Molenstraat - Centrum

Onder ontwikkelingsrichting : waarom wordt nergens de verbinding noordelijk via de Molendwarsstraat genoemd ? Is toch ook belangrijk als Fransiscus een centrumfunctie krijgt.....

Pag. 34. Openbare ruimte

Onder B. Genoemd wordt “specifiek beleid per locatie”.

Moet er niet één beleid voor de hele binnenstad zijn ?

Masterplan deel C

Nadere uitwerking op basis van ruimtelijke mogelijkheden.

Is een goed doordacht stuk. Wel moet gedacht worden aan de nodige flexibiliteit bij de mogelijkheden bij een definitieve invulling

Onder 1.6 pag. 4 toe te voegen :

Het masterplan is tevens een belangrijk handvat naar particulier initiatief en investeerders omdat er kaders worden aangegeven. Hierdoor krijgt de ontwikkeling van het centrum een betere kans.

Onder 3.2 pag 11.

Allinea 4 : wellicht de centrumfunctie aanvullen met horecafunctie dmv terrassen.

Vraag :

Komt er een populaire versie van het plan waarmee gecommuniceerd kan worden met belangstellenden en inwoners ?