



## Stadsraad Ootmarsum

Ootmarsum 15-3-2003

Aan het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Dinkelland

### **Betreft: woningbouwbeleid in Ootmarsum**

Geacht College,

Het nieuwe Kabinetsbeleid is onder meer gericht op behoud en versterking van de vitaliteit op het platteland. Het creëren van extra woningen kan aan deze beleidsdoelstellingen in belangrijke tegemoet komen.

Het Kabinetsbeleid is voor de provincie aanleiding het woningtoewijzingsbeleid aan te passen en daartoe de zogeheten woningbouwcontingentering te vervangen door de lokale woonvisie als beleidskader voor de plaatselijke woningbouwbehoefte. Formalisering van deze beleidsaanpassing zal naar verwachting nog dit jaar plaatsvinden middels een herziening van het Provinciaal streekplan. Gedeputeerde de heer G. Ranter, heeft een en ander op de bijeenkomst van de CDA-fractie, afdeling Dinkelland op 10 juni j.l. bevestigd.

In deze bijeenkomst is door mij opgemerkt, dat deze ontwikkeling voor het welzijn en de kwaliteit van Ootmarsum van vitaal belang zijn. De stadsraad van Ootmarsum is van opvatting, dat bedoelde nieuwe regelgeving adequate mogelijkheden geeft de woningbouw in Ootmarsum extra te stimuleren. De wens en noodzaak daartoe wil de stadsraad nadrukkelijk bij uw gemeentebestuur onder de aandacht brengen.

Dit geldt temeer, omdat wij recent met verbazing en teleurstelling kennis hebben genomen van het feit, dat er in dit stadium geen sprake is van een planologische voorbereiding van het toekomstig uitbreidingsplan Brookhuis. Woningbouw op deze locatie zal hierdoor onaanvaardbaar lang op zich laten wachten. Deze ontwikkeling is niet in overeenstemming met de woningbehoefte van dit moment in Ootmarsum voor met name starters en ouderen. Wij verwijzen u in dit kader naar de resultaten van het woningbehoefteonderzoek. De stadsraad betreurt de gang van zaken. Wij verzoeken u daarom dringend de voorbereiding van het uitbreidingsplan Brookhuis met kracht ter hand te nemen.

Een afschrift van deze brief is aan de gemeenteraad gestuurd.

Met vriendelijke groet,

J.H.Gehring, voorzitter