

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Dinkelland

Betreft : invulling leegstaande panden / Plan Lintmolenbeek en Centrumrand.

Geacht College

De Stadsraad Ootmarsum bereidt op dit moment een beleidsplan voor waarin zij haar visie geeft over de toekomstige ontwikkeling van Ootmarsum. Verwacht wordt dat eind 2003 dit plan aan U en de leden van de Raad kan worden aangeboden. De Stadsraad hoopt dat dit beleidsplan als leidraad kan dienen voor toekomstig overleg en besluitvorming over Ootmarsumse zaken door de gemeente. Een aantal ontwikkelingen is echter aanleiding nu reeds enkele zaken nu reeds onder uw aandacht te brengen.

In haar vergadering van 24 juni 2003 heeft de Stadsraad Ootmarsum over de volgende prioritaire zaken een standpunt ingenomen. Wij brengen u hierbij deze standpunten ter kennis.

Centrumrand.

De Stadsraad is van mening dat een samenhangend plan met betrekking tot de aansluiting van de bebouwing centrumrand op de oude binnenstad, voorwaarde is voor toekomstige ontwikkeling in dit gebied. Het plan van de voormalige gemeente Ootmarsum waarbij voorzien is in een herinrichting van de Molenstraat en aansluiting aan de Marktstraat en Denekamperstraat, is nog steeds een goede optie. Een doorbraak vanaf de nieuwe centrumrand naar de Molenstraat kan eveneens belangrijk bijdragen aan de doelstelling.

Plan Lint Molenbeek.

De Stadsraad betreurt de vervallen staat waarin zich het winkel-woonhuis aan de Oldenzaalsestraat bevindt en de slechte onderhoudssituatie van de korenmolen Oude Hengel . Deze zijn aanleiding zo spoedig mogelijk een verbeterplan voor dit gebied te ontwikkelen. Het gebied rond de korenmolen en de waterloop langs de voormalige fosforietenfabriek ligt er nog steeds verwaarloosd bij. Nu voor houtzagerij Oude Hengel een uitwijkmogelijkheid naar het bedrijventerrein De Mors IV kan worden geboden, ***verzoekt de Stadsraad uw College de voltooiing van het plan Lint Molenbeek voortvarend ter hand te nemen.***

Leegstaande panden/ leegkomende panden

De Stadsraad heeft in haar vergadering van 24 juni 2003 haar zorg uitgesproken over de vele leegstaande en leegkomende panden in Ootmarsum

Over de nieuwe bestemming van de onderstaande panden worden hierbij de volgende suggesties gegeven ;

Huize Fransiscus, bejaardencentrum Grotestraat. De Stadsraad pleit voor een nieuwe bestemming die de leefbaarheid van het centrum ten goede komt en versterkt. Een maatschappelijke functie zoals Kulturhoes, bibliotheek of i.d wordt voorgestaan.

Poorten Frederik Huis, de huidige bibliotheek. In samenwerking met de Vereniging Heemkunde Ootmarsum en de BMS stichting, de huisvesting van een stadsmuseum te bezien.

Scheepersschool. Denekamperstraat. Handhaving van het huidige gebouw met een aangepaste nieuwbouwwitbreiding. Bestemming te zoeken in zorgfuncties. In de huidige speelzaal zou b.v. een sportcentrum kunnen worden ondergebracht.

HR De Kuiperberg, Almeloestraat. Huidige noodschoollocatie. Een unieke plek die om een passende invulling vraagt. 55+ appartementen in stijl zijn een goede optie.

CR Zalencentrum Hogelinde, Ganzenmarkt. Leegstand. Een lelijke puist direct bij de entree van het oude centrum. Afbraak en een nieuwe bestemming zijn dringend noodzakelijk. De Stadsraad kent hieraan hoge prioriteit toe. Een combinatie van een maatschappelijke functie (mortuarium ?) en bedrijfsmatige invulling op deze locatie zou dit complex – mits er sprake is van een passende bebouwing met behoud van het Ganzenmarkt-gevelaanzicht een noodzakelijke kwaliteitsimpuls voor dit stadsdeel inhouden.

Panden Groener en Thuiszorg, Parkstraat. Leegstand. Samenhangende nieuwbouw met deels woningen en deels kantoorbestemming.

HCR Vos, Almeloestraat. Horecafunctie te behouden. Bij eventuele nieuwbouw ook aandacht te schenken aan een reconstructie kruispunt Almeloestraat-Oldenzaalsestraat-Grotestraat.

Klooster Maria Ad Fontes. Tijdig inspelen cq een visie te ontwikkelen voor langere termijn. Het omvangrijke complex is sterk beeldbepalend en voor veel functies bruikbaar zoals Horecabestemming, vergaderfaciliteit, zorginstituut of dergelijke. Nieuwe bestemmingen tijdig te communiceren.

Gezien de omvang van de leegstand van beeldbepalende panden in Ootmarsum en de huidige vele onsamenhangende plannen, wordt er door de Stadsraad dringend op aangedrongen, mede op basis van een totaalvisie, op korte termijn nieuwe bestemmingen te realiseren. De Stadsraad is graag bereid om samen met u mee te denken bij de totstandkoming van een stedenbouwkundige visie.

Omdat Ootmarsum de status van “Belvedere stad “ heeft, verzoekt de Stadsraad uw College gebruik te maken van de mogelijkheden voor gesubsidieerde stadsplanning van historische kernen die de nationale overheid geeft.

Met vriendelijke groet,
Het dagelijks bestuur van de Stadsraad Ootmarsum

J.Gehring A.Coers
Voorzitter secretaries