

*Bestemd voor de heer B.Kuppens, Gemeente Dinkelland, locatie Weerselo.
Aan te leveren uiterlijk vrijdag 11 september 2003.
e.e.a. naar aanleiding van het overleg met wethouder Mentink.*

Reactie Stadsraad Ootmarsum op het concept WOONVISIE GEMEENTE DINKELLAND.

Algemeen

De woonvisie houdt met name bij het onderdeel woningbouwprogrammering en het deel beleidsaanbevelingen van hoofdstuk 5 **veel te weinig** rekening met de bijzondere positie die Ootmarsum inneemt. Belangrijk is :

- A. De historisch stadkern die een bijzondere aanpak vraagt en
- B. Het plan Brookhuis waarvan de grond reeds lang in bezit is van de gemeente en nu reeds beschikbaar is voor de bouw in de vrije sector maar bij ongewijzigd beleid tot 2007 onbenut blijft.
- C. De wooncoöperaties een zware stempel op de woonvisie drukken en de verdeling van de WVG gelden : de particulier in de vrije sector mag hierdoor niet in het nadeel zijn.
- D. De inspraak door de dorpsraden mbt het woningbeleid vastleggen.

Opmerkingen :

Het beschikbare contingent staat in geen verhouding tot de vraag. Pag 23 geeft aan dat het totaal aantal **kavel en woningzoekenden** in de Gemeente Dinkelland **1.436** is en hier bovenop komen **1.119 huurwoningzoekenden voor bejaardenwoningen**.

Dit steekt schril af bij het op pag. 24 geplande programma waar tot 2009 slechts **615 woningen** worden gepland waarvan slechts **40 in Ootmarsum** tot 2009 !

Aanbeveling : Alles in het werk te stellen de veel te lage contingentering te verhogen en de juiste aantallen voor starters en woningzoekenden in Ootmarsum te bezorgen.

Op pag. 27 staat de restcapaciteit bestemmingsplannen. Hier staan de 142 woningen – waarschijnlijk plan Brookhuis- als ongepland en zonder status. In het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan staat zelfs geen enkele woning gepland.

Aanbeveling : het plan Brookhuis met voortvarendheid direct in ontwikkeling te nemen en tenminste de eerste fase bouwrijp maken op korte termijn.

Hoofdstuk 5 onderdeel monumentenbeleid, pag. 41.

In dit hoofdstuk wordt geheel voorbijgegaan aan de status van beschermd stadsgezicht van Ootmarsum. Er zijn meer cultuur-historisch waardevolle panden dan de 168 die op de Rijksmonumentenlijst staan.

Toe te voegen : vastlegging van de specifieke status van Ootmarsum in een structuurvisie en een beleidsplan voor de kern Ootmarsum. Uitwerking van een beleid dat voor de toekomst het beschermde stadsgezicht inhoudelijk vastlegt en de kwalitatieve uitstraling structureel garandeert.

Hoofdstuk 5.3 pag.42. Grondverkoopbeleid.
Beleidsuitgangspunten.

Voorstel : De 40 geregistreerde starters in Ootmarsum wordt de mogelijkheid gegeven op een bij voorrang te ontwikkelen 1^e fase van het plan Brookhuis een kavel te verwerven.

*Stadsraad Ootmarsum
J.Gehring voorzitter
J.Bosch, werkgroep ruimte*